

公开选取需求书

公开选取项目名称：黄洞村党群服务中心勘察服务

公开选取人：惠州市惠阳区镇隆镇黄洞股份经济合作联合社
日期：2025 年 7 月





公开选取项目内容

一、资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、勘察人必须同时具备工程勘察资质的要求：建设行政主管部门颁发工程勘察专业（岩土勘察）乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：黄洞村党群服务中心勘察服务。

2、建设单位：惠州市惠阳区镇隆镇黄洞股份经济合作联合社；

3、项目地点：惠州市惠阳区镇隆镇黄洞村；

4、项目情况：项目位于惠州市惠阳区镇隆镇黄洞村，工程总投资估算约 298 万元；

5、项目资金情况：征地拆迁补偿款。

三、选取范围及工作内容。

1、选取范围：黄洞村党群服务中心勘察服务。

2、工作内容：黄洞村党群服务中心勘察服务。

根据内容、要求，按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额开展的工程勘察工作，包括工程勘察与验收等服务。

3、所有勘察报告（共 6 套）均必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件刻录到光盘一并递交给甲方。

4、测绘服务内容：对选取人指定的范围内进行测量，包括地上建（构）筑物红线测绘等（具体测绘对象以现场实际为准），并出具正式的测绘文件。



5、本次采购服务费总价为 65484 元，其中项目测绘费用为 5484 元，勘察服务费为 60000 元。

四、服务人员要求

1、负责本工程勘察服务的班子需健全，服务人员经验丰富、专业配套，并对项目的全程进行跟踪服务。

2、熟悉和掌握国家和地方现行勘察测量相关法律、法规、规章及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程等。

五、时限要求

服务期限：中选人收到中选通知书后 3 个工作日内签订合同，签订合同并收到选取单位审批同意的由设计单位提出的工程勘察技术要求后，在 20 个工作日内完成勘察工作和提交成果文件，并根据相关意见修改完善最终成果文件和项目全程跟踪服务。

六、计费方式

1、服务金额：暂定人民币 65484 万元，结算按经认定工作量参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】号）计取并下浮 20%，最终以财政部门审定为准。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知

书。

(四) 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

(五) 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。