

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	关于环市西路与富宁路交叉口北侧地块征地补偿的土地使用权及地上建构筑物、搬迁费的房地产价值评估
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区云城街道办事处,地址：云峰路 16 号,联系电话：8822852 ，联系人：黄文洁。
3	中介服务名称	关于环市西路与富宁路交叉口北侧地块征地项目的房地产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备合法有效的营业执照，并具房地产评估三级资质。
5	服务内容和 服务要求	为本次环市西路与富宁路交叉口北侧地块征地补偿项目涉及位于云浮市云城区云城街环市西路与富宁路交汇处的土地使用权及地上建构筑物、可搬迁设备等的补偿价值提供价值参考依据
6	合同履行地点 和方式	1. 工程地点：云城区 2. 提供项目全过程评估咨询服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（总评估服务费用

		27000-29000 元) 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）、国家计划委员会、建设部颁布（计价格（1995）971号）文件
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：工程完成后验收。
10	结算方式	按双方合同约定。提交评估报告后十五个工作日内一次性全额支付
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。