

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区群众诉求服务中心建设项目——永久电房工程（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市三水区委政法委员会 地址:佛山市三水区西南街道人民三路139号 联系电话:0757-87709603 联系人:李小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无 2. 根据项目实际需要的其他要求: 应具备能独立承担民事责任的法人或其它组织, 具有有效的工商营业执照且资信良好, 没有违法违规记录的企业。同时名下注册的一级造价工程师满足3个或以上(提供注册造价工程师的证书资料)。
5	服务内容和服 务要求	按照佛山市三水区财政局印发的《佛山市三水区财政性资金建设项目投资评审管理办法》(三财基〔2025〕2号)及《佛山市三水区财政性资金建设项目投资评审管理办法实施细则(试行)》相关要求, 为佛山市三水区群众诉求服务中心建设项目——永久电房工程提供竣工结算审核服务, 出具项目竣工结算审核

		报告，并配合项目业主完成送审工作。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。（20%-30%）</p> <p>3.计价标准：按照《佛山市三水区财政局关于优化竣工结算审核造价咨询费支付模式的工作指引》（三财基〔2023〕7号）中的收费标准计取，核减率按5%暂估。咨询服务费不足1400元的按1400元收取。</p>
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款，具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	中选机构应按照广东省中介服务超市要求的规范流程按时完成合同、成果上传等事项，结束服务后方可申请服务费用。