

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	雷州市新型城镇化产业发展园区及配套基础设施建设项目（一期）施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州园区开发投资有限公司 地址：广东雷州经济开发区开源大道1号企业服务中心315房 联系人：曹工 联系电话：13590021118
3	中介服务名称	雷州市新型城镇化产业发展园区及配套基础设施建设项目（一期）施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备房屋建筑工程施工图设计文件审查一类资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程内容及规模：项目建设地点位于雷州市广东雷州经济开发区A区内，占地面积约100亩。一期建设涉农标准厂房及配套用房建设工程，总用地面积30915 m ² ，总建筑面积71467.78 m ² ，其中配套用房地下建筑面积4021.6 m ² ，配套研发用房及管理用房地



		上建筑面积 19716.75 m²，厂房建筑面积 47673.28 m²，厂区大门 56.15 m²；并配备建设相应配套设施。 2. 所需服务：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 3. 服务内容：对雷州市新型城镇化产业发展园区及配套基础设施建设项目（一期）进行施工图设计文件审查，出具合格书。 4. 中标服务商应在中标通知书公示期满后 15 个日历天内与我司完成正式合同签署，因服务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中标资格，并将自动纳入“失信服务商黑名单”数据库，永久取消其参与我司所有招标项目的资格。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地：按合同约定。 2. 合同履行方式：对本项目进行施工图设计文件审查，出具合格书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。本次选取将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：188000 元至 168000 元。 4. 金额说明：该项目服务金额未达到采购限额标准(100 万内),在中介超市服务范围内,最终服务金额以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成,出具合格书止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范,以及地方现行的有关工程建设的规定。 4. 验收不合格的处理方式：施工图设计文件经审查合格后,仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题,给采购人造成损失的,中选中介服务机构依法承担相应的赔偿责任。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	投标文件要求	一、投标文件要求 （一）投标文件需包含以下资料： 1. 企业法人营业执照副本复印件； 2. 入驻广东省网上中介服务超市； 3. 信用信息查询记录（“信用中国”网站）； 4. 资质证书； 5. 服务费报价函（格式自拟）。 （二）投标文件格式要求： 投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名

		称； 二、评定标准：凡符合以上条件的有效投标文件，将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构为供应商。
--	--	--

