

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道 2025-06 地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城规划管理所 地址：东莞市东城街道办事处 联系电话：0769-22486978 联系人：蒋业鸿
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制甲级
5	服务内容和服 务要求	项目地块位于东城街道榴花片区，未有控规覆盖，近期计划引进高端产业项目，为解决项目的开工建设问题，申请开展选址评估工作。结合以上要求，服务单位须按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定编制选址评估报告及相关成果，配合进行规划审查审批的各项工作，确保完成选址评估成果备案。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地：东城。 2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所



		提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：直接选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：详见合同</p>
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



