采购需求书

	类别	建议
1	名称	枫溪镇藏龙村庵路改造提升工程-结算审核
2	项目业主情况	潮州市潮安区枫溪镇藏龙村民委员会
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构(无) 2. 具备工程造价咨询能力。 3. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服务要求	枫溪镇藏龙村庵路改造提升工程。项目建设内容：主要对原有老旧围墙，老旧混凝土路面进行拆除，拆除完毕后重新浇筑混凝土路面，路边缘路缘石进行修缮，新做 DN400 双壁波纹管排水，新增雨水口，原有路面范围内旧检查井提升等内容。计划投入资金 19.5 万。我单位拟通过中介超市选取工程造价咨询单位进行结算审核工作，对本项目进行结算审核并出具结算报告及结算调整书，定案表。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间:0%-20%。 3.计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计算。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额(总金额以财政部门或第三方审核为准)。
11	违约责任	具体以合同中予以明确

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。