

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

	类别	建议
1	名称	广东省惠州监狱对教学楼沉降监测和隔油器间主体结构强度检测服务公司采购需求书
2	项目业主情况	广东省惠州监狱 13610820204 杨生
3	中介服务名称	对教学楼沉降监测和隔油器间主体结构强度检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 <u>已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次择优选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。</u>

		<p>2. 需要回避的机构。</p> <p>无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。</p> <p><u>（1）对隔油器地下室侧墙、结构柱子、结构梁钻芯取样，满足规范最小取样数量要求，检测数据真实有效；（2）对教学楼进行主体沉降观测，若观测周期内主体沉降数据达到规范稳定标准，可终止观测；若未达到稳定状态，持续开展观测工作，直至沉降数据符合规范稳定要求。</u></p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</p> <p><u>（1）隔油器地下室侧墙钻芯 2 个、结构柱子钻芯 2 个、结构梁钻芯 2 个，分两组布设，总计有效样试件 12 个；（2）教学楼主体沉降观测周期设定为每两个月观测一次，连续观测一年，全年共计 6 次常规观测。</u></p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地</p>



		址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式。</li> <li>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：按单项工程支付</li> <li>3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计取，具体收费标准如下： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. （1）伙房隔油器间混凝土强度钻芯检测原价 6000 元计取；（2）教学楼房屋沉降观测 8467 元计取；合计 14467 元。</li> <li>2. 本项目按 8 折优惠后总价 11573.6 元做为最低限价计取。</li> </ol> </li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务年限为自合同签订之日起满一年。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> </ol>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：是否符合各类标准及发包人需求。验收不合格的处理：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>1、（1）签订合同后，乙方完成隔油器间主体结构强度检测鉴定，提供安全性检测鉴定报告，甲方收到全部资料后于10个工作日内一次性付清隔油器间主体结构强度的检测费给乙方。（2）签订合同后，乙方完成教学楼主体沉降基准点和观测点布置及首次观测，甲方确认后，支付教学楼房屋沉降观测费用报价的50%；待全年观测完成，甲方收到全部资料后于10个工作日内一次性付清剩余50%的观测费给乙方。</p> <p>2、本合同乙方提供的服务价格为价税合计，合同为总价包干合同；乙方每次申请款项前，提供相应增值税专用发票给甲方，甲方收到发票后需在10个工作日内支付至乙方账户。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向惠城区人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

