

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市陆河县上护镇温泉文旅示范带-乡村绿化景观带项目  
工程监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：陆河县上护镇人民政府

日期：2026年6月9日

# 采购需求书

## 一、工程设计资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。

2、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程监理甲级以上的资质证书。

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：汕尾市陆河县上护镇温泉文旅示范带-乡村绿化景观带项目工程监理服务

2、项目概况：项目投资额约 350 万

3、项目地址：本项目位于陆河县上护镇。

4、公开选取方式：方案择优选取。

## 三、服务内容要求

1、服务要求：对项目建设内容的理解，并出具对应服务方案。

2、服务内容：为该项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成监理服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

## 四、服务时限要求

项目服务时限：“以合同约定为准”完成监理服务工作。

## 五、服务费用要求

按照国家规定标准费率下浮率 0-50%进行计费，具体以项目

预计投资额的 2%-3.5%计费，服务金额最终以合同为准。

## 六、付款方式

项目验收交付后，由甲方通知乙方开具发票，甲方收到发票后 15 个工作日内支付合同额的 100%，具体以合同约定为准。

## 七、其他要求

中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

3、中选单位不符合报名要求的。

陆河县上护镇人民政府

2026年6月9日

