红东生态塘原位改造项目采购监理服务需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	红东生态塘原位改造项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处 地址：惠州市仲恺区甲子路 100 号
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册， 在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服务要求	对红东生态塘原位改造项目采购工程监理服务。本项目位于惠州市仲恺高新区，建设内容主要为错混接点改造及雨污分流改造。包括新建污水管道 DN300 双壁波纹管约 430m、U-PVC 接户支管约 140m、混凝土井约 41 座；新建雨水管道 DN400 钢筋混凝土管约 330m、DN600 钢筋混凝土管约 180m、DN300 双壁波纹管约

		450m；新建混凝土雨污水井约35座、雨水口64座、破除及修复混凝土路面约1450㎡、村道路面约420㎡、人行道60㎡等配套工程（具体施工内容以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准）。项目总投资估算约为44.53万元。本次采购的是工程监理服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式： (1)时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 (2)地点：陈江街道。 (3)方式：此为一个项目一次选取委托。 2.提供服务的地点：陈江街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务金额最高17900元，最低13400元，以最终中选的方案金额为准。最终以中选方案的金额为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。