

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	广东廉江核电项目非居住区旧村房屋拆除项目
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市车板镇人民政府 地址：廉江市车板镇 联系人：钟如达 联系电话：15875945041
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级以及乙级以上 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：提供工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：廉江市车板镇 2. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 3. 合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价[2011]742号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。
8	服务时间	本项目服务期以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的整改、重新制作,根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>