



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区人民检察院西南检察室改造项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区人民检察院。 联系人：胡工，联系电话：0757-87775712。
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理【建筑工程监理】乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：项目主要建设内容是：墙体及木门窗隔断拆除、实心砖墙砌筑、门窗安装、电力及网络线路敷设、墙面刮腻子、照明设施安装、吊顶天棚施工。现需监理服务。 2、技术要求：监理单位应派出具备相应资格的专业监理工程师常驻现场，按合同约定履行监理职责。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务地点：佛山市三水区西南街道。 2、提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0-5%。 3、计价标准：按照国家发展改革委、建设



		部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文的相关规定。
8	服务时间	本合同自合同签订之日开始实施，至工程竣工验收结束。
9	验收	<p>1、验收时间：工程完工后，由监理单位协助建设单位组织竣工验收。</p> <p>2、验收程序：由建设单位组织，监理单位协助成立验收小组，共同进行验收。</p> <p>3、验收标准：符合国家及行业现行相关验收规范合格标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：若因施工原因导致验收不合格，监理单位应督促施工单位限期整改，直至合格；若因监理单位未履行监理职责导致验收不合格，监理单位应承担相应责任，并按合同约定支付违约金、赔偿损失。整改后仍不合格的，建设单位有权解除合同，并要求赔偿损失。</p>
10	结算方式	竣工验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

