



项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市石岭镇塘墩小学拆除综合楼残值评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市石岭镇塘墩小学 地址：廉江市石岭镇塘墩小学 联系电话：0759-6255286 联系人：钟团和
3	中介服务名称	廉江市石岭镇塘墩小学拆除综合楼残值评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 房地产评估资质三级及更高。 3. 入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 廉江市石岭镇塘墩小学拆除综合楼残值评估。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：廉江市石岭镇塘墩小学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：国家计委建设部关于房地产中介服务的通知【计价格（1995）971号文件】的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	一次性付款：有关部门审批通过，及最终支付金额中标价支付，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。
10	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。
----	----	---