

项目业主采购需求书

	类别	要求
1	名称	东莞市道路停车事务中心办公楼等 4 处物业房屋加固工程造价咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	名称: 东莞市道路停车事务中心 地址: 东莞市万江街道拔蛟窝路段东成路 1 号 联系电话: 0769-22775571
3	中介服务名称	东莞市道路停车事务中心办公楼等 4 处物业房屋加固工程造价咨询项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 服务供应商需具有独立承担民事责任的能力: 服务供应商在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人, 服务方案中应提供有效的营业执照(或法人登记证或身份证等相关证明)复印件。 (2) 服务供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。服务供应商需提供相关网站截图证明资料。 (3) 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 东莞市道路停车事务中心办公楼, 位于东莞市万江街道拔蛟窝路段东成路 1 号, 占地面积 2408 平方米, 建筑面积约 2800 平方米, 共有 6 层, 经房屋安全鉴定机构鉴定为 Cu 级别, 要求根据《中

	心办公楼房屋结构安全与抗震鉴定报告书》的处理建议进行加固设计,加固后房屋结构安全与抗震等级需符合国家标准,测算东莞市道路停车事务中心办公楼加固工程量清单、得出东莞市道路停车事务中心办公楼加固工程招标控制价以及施工图纸。 2. 原万江收费站办公宿舍楼,位于东莞市万江街道莞穗路万江段37号,占地面积约1100平方米,建筑面积约3950平方米,共有7层,经房屋安全鉴定机构鉴定为Cu级别,要求根据《原万江收费站办公宿舍楼房屋结构安全与抗震鉴定报告书》的处理建议进行加固设计,加固后房屋结构安全与抗震等级需符合国家标准,测算原万江收费站办公宿舍楼加固工程量清单、得出原万江收费站办公宿舍楼加固工程招标控制价以及施工图纸。 3. 原状元笔收费站办公宿舍楼,位于东莞市大岭山镇马蹄岗石大路段,占地面积约944平方米,建筑面积约1002平方米,共有4层,经房屋安全鉴定机构鉴定为Cu级别,要求根据《原状元笔收费站办公宿舍楼房屋结构安全与抗震鉴定报告书》的处理建议进行加固设计,加固后房屋结构安全与抗震等级需符合国家标准,测算原状元笔收费站办公宿舍楼加固工程量清单、得出原状元笔收费站办公宿舍楼加固工程招标控制价以及施工图纸。 4. 原雁田收费站办公宿舍楼,位于东莞市凤岗镇雁田村路段,占地面积约3334平方米,建筑面积约5564平方米,共有5层,经房屋安全鉴定机构鉴定为Cu级别,要求根据《原雁田收费站办公宿舍楼房屋结构安全与抗震鉴定报告书》的处理建议进行加固设计,加固后房屋结构安全与抗震等级需符合国家标准,测算原雁田收费站办公宿舍楼加固
--	--

		工程量清单、得出原雁田收费站办公宿舍楼加固工程招标控制价以及施工图纸。
6	合同履行地点和方式	1.地点：广东省东莞市，4处物业具体地址详见服务内容和服务要求。 2.方式：提供4处物业加固工程量清单、招标控制价、施工图纸。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.服务金额：8000元至16000元，以最终合同为准 4.金额说明： （1）咨询费收费按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742号》“造价咨询费不足2000元的按2000元收取”规定。 （2）每处物业最低报价不得低于2000元，项目总报价低于8000元视为无效报价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，合同签订后15个自然日内完成相关服务。
9	验收	1.验收时间：出具4处物业的加固工程量清单、招标控制价以及图纸后，服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后，项目业主收到中选中介服务机构请款函和票据后的10个工作

		日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 中选中介服务机构未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约。中介服务机构应承担因自己的违约行为而给守约方造成的直接经济损失。 2.如中选中介服务机构无法在合同约定时间内提交 4 处物业加固工程量清单、招标控制价以及图纸,在项目业主要求下,每逾期一天中选中介服务机构应向项目业主支付相当于合同总金额 1‰的违约金。 3.如中选中介服务机构违约达 30 天,项目业主有权单方解除合同。 4.其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。