

# 上饶镇茂芝社区老人活动中心建设项目 概算审核采购方案

一、上饶镇茂芝社区老人活动中心建设项目概算审核

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核

三、项目建设规模：计划总投资 144.48 万元，其中建安费共 119.15 元，项目其他费用 12.45 万元，预备费 6.88 万元项目建设内容：1、新建社区老人活动中心（长者饭堂）：建设两层楼屋，每层约 160 平方米，中心内包含长者饭堂、阅览室、康复健身室、棋牌室、休息室等设施。2、门口停车位硬化：对 65 平方米的门前坪进行硬化。改善乡村卫生条件，车辆停放规范化，提升村容村貌。

四、服务内容：项目投资概算审核

五、服务金额及说明：拟采用直接选取的方式。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，测算后下浮 70% 作为服务金额，即按测算后标准价的 30% 计。经计算，本次中介服务的服务金额为 2000 元（具体测算情况附后）。

六、资质说明：

（一）营业执照具有相应的经营范围；

（二）未被列入“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) "失信被执行人" 名单。

七、服务时限：3 个工作日

附件：上饶镇茂芝社区老人活动中心建设项目概算服务费计算标准

饶平县发展和改革局  
2025年12月16日



# 上饶镇茂芝社区老人活动中心建设项目概算服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据我局“参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》计费后，进一步下浮，服务金额在市标准最低价（省收费标准价下浮70%）。”的决定对我县“上饶镇茂芝社区老人活动中心建设项目”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

## 一、服务费最高限价

项目送审投资概算价144.48万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(144.48 - 100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.08\text{万元}$ ；

以上2项合计2800元，服务金额按测算后标准价的30%计，即下浮70%。

$$2800\text{元} \times 30\% = 840\text{元}$$

根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

以上计算结果作为招标服务金额。

