

东莞市长安镇 2026 年林业生态项目 监理服务采购需求书

1	项目名称	东莞市长安镇 2026 年林业生态项目监理服务
2	项目业主情况	<p>1.业主单位：东莞市长安镇农业技术服务中心</p> <p>2.联系人：<u>蔡生</u></p> <p>3.联系电话：<u>85645000</u></p>
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.中介服务机构需具备造林绿化监理丙级及以上资质，资质证书在有效期内，无过期、吊销、注销等异常情况。</p> <p>2.需配备不少于 2 名专职监理人员，有 2 年及以上林业生态项目监理经验，无违法违规从业记录。</p> <p>3.需回避与本项目施工单位、设计单位存在关联关系（控股、参股、隶属等）的机构，不得出现利益关联冲突。</p> <p>4.符合国家、广东省及东莞市林业主管部门关于林业生态项目监理的其他相关规定。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1.服务内容：根据《东莞市林业局关于下达 2026 年林业生态项目计划的通知》（东林〔2026〕8 号）任务文件，本次监理服务任务内容为：①森林抚育项目 210.00 亩、②防火林带抚育项目 18.943 公里、③薇甘菊防治项目 800.00 亩、④松材线虫病防治 644.10 亩。</p> <p>2.服务要求：根据四个项目作业设计文件开展监理服务工作，项目实行施工阶段全过程监理工作，确保项目实施符合相关标准要</p>

		求。
6	合同履行地点和方式	<p>1.履行地点：东莞市长安镇。</p> <p>2.履行方式：采用现场巡查、盘站、抽检等方式开展监理服务工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报监理服务费下浮率（下浮范围 0-3%），超出范围的下浮率均为无效报价。</p> <p>3.计价标准：监理服务费暂定价=项目施工中标价×3.0%（计费费率）×（1-下浮率%），监理费为人民币含税包干价，包括人员、交通、文件资料打印等一切费用，业主不再额外支付其他费用。</p>
8	服务时间	<p>1.服务时间：本项目服务期自合同签订之日起，至 4 个子项目全部完成施工任务，且通过最终验收及市林业局核验止（预计服务期 12 个月，具体以实际施工周期为准）。</p> <p>2.关键时间节点要求：合同签订后 10 个工作日内，提交监理方案及监理人员配置名单，完成监理准备工作；施工期间，按要求及时提交监理日志、监理检查记录；每个子项目验收合格后 15 个工作日内，提交该子项目监理报告。</p>
9	交付标准	根据相关监理工作规范，开展项目监理工作。
10	结算方式	监理单位完成全部监理工作，提交完整监理资料，按项目施工结算价×3.0%（计费费率）×（1-下浮率%）申请支付监理服务费。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应首先协商解决；协商不成的，提交项目所在地（东莞市长安镇）仲裁解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		<p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.下附：报价书格式。</p>
--	--	---

东莞市长安镇农业技术服务中心



2026年04月21日

东莞市长安镇 2026 年林业生态项目监理服务
报价书

东莞市长安镇农业技术服务中心：

我方自愿参加贵单位的东莞市长安镇 2026 年林业生态项目监理服务采购报价工作，我方已充分了解用户需求书的内容，现我方愿下浮率 %，最终监理费为：项目施工结算价×3.0%（计费费率）×（1-下浮率%）。

报价单位（章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日