

采购需求书

	类别	建议
1	名称	丰顺县汤西镇新安路新建工程检测项目需求书
2	项目业主情况	项目业主：丰顺县汤西镇人民政府 地址：广东省梅州市丰顺县汤西镇
3	中介服务名称	丰顺县汤西镇新安路新建工程检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且服务范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	丰顺县汤西镇新安路新建工程检测(K0+000~K1+996，全长 1.996km)
6	合同履行地点 和方式	服务地点位于丰顺县汤西镇指定现场。中标机构需在合同签订后规定期限内完成现场鉴定工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	双方按合同约定。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款，乙方提交正式的房屋安全性鉴定报告以及相对应金额发票，经甲方确认无误后， 一次性支付对应金额。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

丰顺县汤西镇人民政府

2026年7月28日

