

凤江新城广场东路延长线改建工程概算审核 采购方案

一、项目名称：凤江新城广场东路延长线改建工程投资概算审核。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目规模：项目送审概算总投资 4865.33 万元。位于潮州市饶平县黄冈镇，项目北起凤中路，南至 G228 线，全长约 1100m，建设宽度 17m(没有新增建设用地)，拟对原道路进行拓宽改造对右侧沟渠升级改造为箱涵，增加车行道，道路横断面为 人行道 2.5m+车行道 (3.5m+2.5m) x2+人行道 2.5m。建设内容包括含道路工程、交通工程、箱涵工程(桥涵)、排水工程、照明工程及绿化工程。

四、服务内容

工程造价咨询，承担清单内项目的初步设计概算审核。

五、投资审批项目编码：2501-445122-17-01-513251。

六、服务金额及说明：

拟采用直接选取的方式。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准测算，同时参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》，取市标准

最低价（省收费标准价下浮 70%）作为项目的造价咨询费，即按测算后标准价的 30%计费。经测算，以 19075 元作为本次委托服务金额。

七、资质说明：

（一）营业执照具有相应的经营范围。

（二）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) "失信被执行人" 名单。

八、选取的中介：潮州市中杰工程咨询有限公司，潮州市建设工程咨询事务所有限公司，建成工程咨询股份有限公司。

九、选取理由：优先选择服务态度好，且熟悉本地情况的单位。

十、服务时限：不超过 5 个自然日，具体细节按照合同双方自行约定。

附件：

1. 凤江新城广场东路延长线改建工程投资概算审核服务费计算标准；

2. 广东省网上中介服务超市采购服务申请表。

饶平县发展和改革局

2025 年 11 月 25 日



凤江新城广场东路延长线改建工程投资概算 审核服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，对我县“凤江新城广场东路延长线改建工程”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

拟采用直接选取的方式。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准测算，同时参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》，取市标准最低价（省收费标准价下浮70%）作为项目的造价咨询费，即按测算后标准价的30%计费，即19075元作为服务金额。

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：（盖章）

申请日期：2025 年 11 月 25 日

中介服务事项	投资概算审核
采购部门	饶平县发展和改革局
项目联系人	吴淑绚
联系电话	0768-8860510
项目规模	项目送审概算总投资 4865.33 万元。位于潮州市饶平县黄冈镇，项目北起凤中路，南至 G228 线，全长约 1100m，建设宽度 17m(没有新增建设用地)，拟对原道路进行拓宽改造对右侧沟渠升级改造为箱涵，增加车行道，道路横断面为人行道 2.5m+车行道 (3.5m+2.5m) x2+人行道 2.5m。建设内容包括含道路工程、交通工程、箱涵工程(桥涵)、排水工程、照明工程及绿化工程。
采购项目名称	凤江新城广场东路延长线改建工程投资概算审核
投资审批项目编码	2501-445122-17-01-513251
所需服务	工程造价咨询
服务时限说明	不超过 5 个自然日，具体细节按照合同双方自行约定
服务内容	工程造价咨询，承担清单内项目的初步设计概算审核(相关专业以市政公用工程为主)。

中介服务机构要求	☐ 资质（资格）要求 ☐ 执业/职业人员要求 ☐ 备案要求 ☒ 仅承诺服务即可
选取方式	☐ 竞价选取 ☐ 随机选取 ☒ 直接选取 备注：
金额说明	参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准测算，同时参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》，取市标准最低价（省收费标准价下浮 70%）作为项目的造价咨询费，即按测算后标准价的 30% 计费。经测算，以 19075 元作为本次委托服务金额。
报名截止时间	以网站实际公布信息为准
是否公示中选企业	☒ 是 ☐ 否
选取的中介	潮州市中杰工程咨询有限公司，潮州市建设工程咨询事务有限公司，建成工程咨询股份有限公司
选取理由	优先选择服务态度好，且熟悉本地情况的单位。
中选公告公示与否	☒ 是 ☐ 否
业主单位咨询电话	0768-8860510
业主单位监督电话	0768-8860510

填表人：吴淑绚

联系电话：0768-8860510

