

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市独醒中学新建教学楼、学术报告厅及学生宿舍楼等工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）服务机构应当具有工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和要求	一、服务类型：工程勘察服务。 二、服务内容：开展恩平市独醒中学新建教学楼、学术报告厅及学生宿舍楼等工程勘察工作。 三、服务要求：15天内，出具工程勘察等相应技术成果，包括但不限于前期现状摸查和前期资料收集、岩土工程勘察、测量、物探、氡气检测等。配合后续施工图设计、审图、报建、竣工验收所需的勘察工作，通过采购服务验收。

5	合同履行 地点和方式	一、合同履行地点：恩平市。 二、合同履行方式：中选服务机构在选中后 3 天内与恩平市政府投资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取 方式和计 价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报下浮率，下浮区间为 1%-5%。 三、计价标准：预算价为人民币 447600 元，参照广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则(第二版)》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》文件计算。
7	服务时间	自合同签订至项目竣工验收。
8	验收	一、验收时间：服务期结束后 5 天内进行验收。 二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。 三、验收标准：按照《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）进行验收。 四、验收不合格的处理方式。 （一）成果文件不符合《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）属于验收不合格。 （二）对于验收不合格的，在 5 天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。
9	结算方式	一、合同价款的约定：合同价=采购服务预算价×（1-中选下浮率）。 二、服务费支付节点： （一）项目取得概算批复后，支付至勘察费合同价的 30%。 （三）项目取得审图合格证书后，支付至勘察费合同价的 90%。

		(三) 工程项目竣工验收后, 双方共同签订《勘察工作量结算书》, 支付至勘察费结算价的 100%, 但不免除勘察单位在配合竣工验收、工程缺陷责任期内应该承担的法律责任。 三、服务费据实结算。 (一) 采购人根据实际提供的勘察报告来确认实际勘察工作量。服务费“基准价”和“地区系数”参考广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则(第二版)》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》来计价。 (二) 结算价=实际勘察工作量×基准价×地区系数×80%×(1-中选下浮率), 结算价以合同价为最高限价, 若结算价高于合同价则按合同价进行结算支付。结算价以采购人委托第三方造价咨询单位审核的结算价为准。 注: 由于采购人使用的是财政性资金, 因财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延, 采购人不承担逾期付款违约责任。
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同 和解决争 议方式	一、政府采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
12	评分标准 (100 分)	
12.1	服务方案	根据服务机构针对本项目做出服务方案 (包含服务范围、服务内容、

	(40 分)	服务要求、进度计划安排、质量保障措施等) 进行评分: 一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配, 得 40 分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配, 得 25 分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配, 得 10 分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩 (20 分)	根据服务机构提供的类似项目业绩(提供合同关键页), 每提供一个得 5 分, 本项最高得 20 分。
12.3	拟投入 人员情况 (20 分)	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况, 提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近 6 个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价 (20 分)	报价按报价方式要求的范围内填报, 超出范围视为无效报价: 报价得分=20×(最高价-机构报价)/(最高价-最低价) 备注: 最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价; 当最高价与最低价一致时, 全部服务机构报价得分为 20 分。