

附件

肇庆市端州区信安三路 6 号地下室消防系统 设备维护保养服务清单

一、设备清单

共有以下设备：轴流通风机 5 台，静压箱 2 个，离心式通风机 1 个，区域报警控制箱 5 个，消防广播及对讲电话主机（柜）2 台，备用电源及电池主机（柜）1 套，报警联动一体机 1 台，火灾报警系统控制主机 16 台，贮存装置 34 套，消火栓压力仪表 6 台，室内消火栓 16 套，消火栓消防水泵接合器 1 套，灭火器 141 具，消火栓稳压给水设备 1 套，自动喷淋压力仪表 6 台，报警装置 2 组，自动喷淋消防水泵接合器 2 套，自动喷淋稳压给水设备 1 套。

二、具体要求：

1.工作内容及维保周期： 详见下表。

序号	维护内容	数量	单位	巡检内容及范围	维保周期
1	消防供配电设施系统	1	项	1.消防泵房消防控制柜所属供电系统设施运行情况 2.消防控制室及气体房及公共区域所属的供配电及设施运行情况	1 次/月
2	火灾自动报警系统	1	项	1.报警联动主机系统 2.感烟、感温终端、信息收集模块 3.破波、手报终端、信息收集模	1 次/月
3	自动喷淋灭火系统	1	项	1. 信息反馈模块、信息联动指令模块 2.压力阀、电动通过阀、水压检测仪表、喷淋喷射头	1 次/月
4	消防供水系统	1	项	1.消防栓水泵、喷淋水泵 2.压力阀、电动通过阀、水压检测仪表	1 次/月
5	室内消防栓系统	1	项	1.消防栓箱 2.消防栓水阀、消防栓喷嘴、消防水带	1 次/月

6	气体灭火系统	1	项	气体房设备设施、气压、信号控制	1 次/月
7	机械排烟系统	1	项	机械排烟风阀、机组、监测设施	1 次/月
8	机械送风系统	1	项	机械排烟风阀、机组、监测设施	1 次/月
9	消防广播系统	1	项	消防广播主机、信息模块、终端喇叭	1 次/月
10	消防电话系统	1	项	消防主机、信息模块、手报电话等设施	1 次/月
11	防火分隔系统	1	项	常开防火门、常闭防火门、钢质防火电控密闭门设备、信息模块、密闭门控制箱	1 次/月
12	安全疏散及应急照明系统	1	项	安全疏散指示、标识、应急照明设备、各类提示标语等	1 次/月
13	灭火器具设备	1	项	灭火器外观、使用期限、压力值等	1 次/月
14	防火门监控系统	1	项	监控防火门开闭密闭、空气流通值机械机构等	1 次/月
15	电气火灾监控系统	1	项	监控消防电气设备等	1 次/月
16	消防设备电源监控系统	1	项	监控消防设备电源电流、电压、充放电状态监测等	1 次/月
17	火探管灭火系统	1	项	火探管灭火系统、火探管感应设备测试、气压状态等	1 次/月

2.重大活动前必须全面排查上述设备的运作性能，活动期间派维保人员到场确保设备正常使用，甲方不另行支付费用。遇到突发情况（如发生火情、火警鸣响、机电故障等）应在接到通知30分钟内到达现场排除故障并紧急维修。

3.维护单位按有关质量标准施工，每次维护保养必须做记录，每一次维保应报送一份记录给使用单位签收并存档。

4.维护单位负责检测维修所保养的消防设施，经甲方同意可优先提供零配件为甲方服务，不再收取维修（更换）设备人工费。待得到确认后，甲乙双方签署补充维修协议，乙方根据协议要求，进行维修及更换设备设施，确保设备设施正常运行标准。