

编号：

广东开放大学（广东理工职业学院）

项目需求书

项目名称：广东理工职业学院中山校区学生公寓工程勘察服务

物资招标采购中心编制

说 明

1. 为便于招标采购规范管理，申请招标采购项目均须提交项目需求书。需求书内容包括项目名称、内容、数量、金额、品目、规格、参数及其他技术与商务详细要求。
2. 本需求书适用于单项或批量资金预算在 10 万元（含）以上、已落实资金来源的货物、服务和工程的招标采购项目。
3. 在提交需求书时，应同时提交招标采购项目的资金预算审批文件（包括与项目相关的党委会议纪要、校长办公会议纪要、校领导审批文件或其它能证明预算落实到该项目的文件）。
4. 单一来源采购项目在提交项目需求书时，需同时提交单一来源采购申请审批表。

目 录

- 一、 项目描述和内容概要
- 二、 项目总体要求
- 三、 技术要求
- 四、 服务要求
- 五、 项目附件（选填）

广东开放大学（广东理工职业学院）

中山校区学生公寓工程勘察服务

项目需求书

用户需求书中，凡标有“★”的地方均被视为重要的技术指标要求或性能要求，若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。带“▲”的技术参数为较重要的技术要求、商务要求，未达到这些参数要求的将会被扣相应的技术评分或商务评分。（注意：项目（或子包）需求参数（或服务）条款总数≤10 条时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过 2 项；需求参数（或服务）条款总数>10 条时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过该产品（或该项服务）需求参数（或服务）条款总数的 20%。项目（或子包）需求参数（或服务）条款总数非常多时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过 50 项。将实质性（★号）和重要（▲号）条款设置为需求参数（或服务）条款中的**最末级条款**。）

一、项目描述和内容概要

（一）项目名称：广东理工职业学院中山校区学生公寓工程勘察服务

（二）项目内容：对广东理工职业学院中山校区学生公寓工程项目的建筑单体场地以及配套道路、山体边坡等配套工程进行详细勘察，勘察报告应满足设计需要及相关技术文件要求，勘察报告须取得审查合格证。勘察人应考虑建设场地现状，自行克服建设场地影响因素，发包人不承担勘察场地平整等义务。勘察人需对建设场地进行测量，形成测量报告为设计提供土方平衡数据。勘察人为工程建设提供相应技术服务。

（三）项目预算： 80000 元

（四）经费来源：中山校区学生公寓工程基建项目费

（五）项目地址： 广东省中山市五桂山龙石村石鼓广东理工职业学院

（六）预计完成时间：2022 年 7 月

二、项目总体要求

（一）项目背景

广东理工职业学院中山校区学生公寓工程，地上 11 层、地下 1 层，总建筑面积约为 11314 平方米，其中负 1 层为人防停车场，建筑面积约为 2300 平方米，设置一个有效人防面积 2000 平方米的人防单元，同时可提供小汽车停车位约 50 个；首层设计饭堂，建筑面积约为 911 平方米；其中一层为会务及培训功能，剩余 9 层为公寓用房，无厨房设计，同时配套建设室外道路、基坑及边坡支护、绿化等附属工程。

项目总投资估算为 5100 万元，其中工程建安费约 4227.09 万元，本项目勘察费招标预算为 8 万元。

（二）资质要求

- 1. 工程勘察综合类甲级资质；
- 2. 工程勘察专业类资质岩土工程乙级及以上资质中山市建设工程企业管理和诚信平台信用等级 B 级以上；
- 3. 工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级及以上资质具有独立法人资格（营业执行有效期内）

（三）货物（服务、工程）清单

序号	检测项目	工程量	单价	合计(含税)
1	内容包括：建筑单体场地以及配套道路、山体边坡等配套工程进行详细勘察。工程勘察需满足设计需要及相关技术文件要求，总进尺不小于约 400 米（小于 400 米补孔勘察达到 400 米以上），总勘察费固定总价包干含税。	400 米		

三、技术要求

（项目需现场演示、现场勘察的，请特别说明）

技术（质量）标准：（1）《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）；

- (2) 《软土地区工程地质勘察规范》（JGJ83-2011）；
- (3) 《建筑地基基础设计规范》DBJ 15-31-2016；
- (4) 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）；
- (5) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- (6) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- (7) 《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ/T72-2017）；
- (8) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- (9) 《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）；
- (10) 锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程（DBJ/T15-22-2008）（广东省标准）；
- (11) 《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）；
- (12) 现行规范、设计文件、图纸相关规定的勘察要求。

四、服务要求

勘察周期：20 个日历天。（合同签订后 15 个日历天内提交测量成果、成果确认后 5 个日历天内出具正式勘察报告。）勘察人提供资料：勘察报告和测绘报告 4 份及电子光盘 1 张。

工程勘察服务及勘察报告：须符合建筑工程勘察相关技术范围要求。

工程勘察服务费用在提供正式工程勘察报告并取得工程勘察审查合格证后， 10 个工作日一次付款合同总价款。注：付款前中标人须先提供有效发票。

五、项目预算清单、图纸

附件 广东理工职业学院中山校区学生公寓建设方案图