

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	大朗镇金海广场小区天然气管道安装工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市大朗兴华管道燃气有限公司 地址：东莞市大朗镇英菊岭路 18 号 1 栋 102 室 联系电话：18925558029 联系人：叶工
3	中介服务名称	大朗镇金海广场小区天然气管道安装工程 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本项目为大朗镇金海广场小区天然气管道安装工程监理服务，并出具监理成果文件。 2. 服务类型：工程监理。服务要求：根据现场施工做好工程施工监理。
6	合同履行地点	提供服务的时间：自中选通知书发出之日起

	和方式	15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至完成交付成果。（具体约定按照合同约定为准）
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率区间：0.00%至50.00% 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费标准》计算费用并下浮50%。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至完成交付成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准与行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。