

孙中山大元帅府纪念馆电气线路改造设计 服务项目需求书

一、项目基本情况：

孙中山大元帅府纪念馆位于广州市海珠区东沙街 18 号，依托全国重点文物保护单位广州大元帅府旧址建立的纪念馆，全馆占地面积 8280 平方米，建筑面积共 5587 平方米。现馆拟开展电气线路改造，拟遴选一家中介机构开展设计工作。

二、投资额：馆电气线路改造暂无估算

三、服务要求：

1. 所需服务：工程设计；
2. 服务时限：合同签订后，90 日内提供设计方案初稿，并配合采购人办理审批流程，后续根据审批及项目实施情况确定；

四、服务内容：

根据采购人要求，对全馆全部电气线路进行勘察检查，开展电气线路改造的设计工作，完成设计方案（含概算表）、出具施工图等，接受采购人及上级部门评审，配合采购人办理行政许可，直至设计方案获批通过。后期如项目推进实施，需履行设计单位职责，配合建设单位开展招标，配合施工单位、监理单位推进项目实施，直至项目完成，验收合格。

本项目重点设计内容为：重新规划配电房至馆内各建筑物的主电缆布置，结合原有线路进行更换或改造；更换改造

文物旧址建筑（南楼、北楼）各层围廊及各房间的电气线路（主要为照明、设备电气线路，房间内基本陈列、专题陈列等展览附属的电气线路不纳入本次设计范围）。

馆现有安防设施、消防设施的电气线路不纳入本次设计范围；更换改造的电气线路技术参数需符合现行国家规范，负荷等主要性能不低于原线路且满足现有馆内实际用电需求。

本项目实施对象位于文物保护范围内，且涉及文物旧址建筑，设计方案除符合建筑、电气等国家标准和规范外，还应特别注意文物保护的相关要求和规定，设计方案中必须有保护文物建筑的相关措施。

五、中介服务机构资质要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。

（二）建筑工程设计乙级资质

六、选取方式

直接选取

七、服务金额

本次设计服务最高限价 3 万元。