

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南区寮后生态公园设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市南区街道城市更新和建设服务中心 地址: 中山市南区城南二路1号 联系电话: 0760-88891291 联系人: 梁梓浩
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	项目位于中山市南区街道寮后村, 规划建设南区寮后生态公园, 主要建设内容: 场地清杂整理, 新增游步道、新增公园设施、海绵城市建设等。 服务单位需依据有关规范和业主需求进行施工图设计, 出具施工图成果(海绵城市专篇需单独列出), 并配合业主要求做好项目施工现场技术指导、工程变更和竣工验收等工作。
6	合同履行地点和方式	中山市南区街道寮后村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》规定的收费标准计算基本设计收费, 计算工程类别为人防、园林绿化、广电工艺工程, 专业调整系数 1.1、工程复杂程度调整系数取 I 级 0.85、附加调整系数 1.0, 以预算编制报告预算审定价为计费基数和中选单位实际下浮率为准计算

		服务费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自签订合同之日起开始计算，至项目竣工验收后结束。工期延长时，服务期相应顺延，服务费不予增加。
9	验收	根据业主要求进行设计，绘制相关设计图纸，并出具正式施工图图纸及全套电子施工图文本。
10	结算方式	在合同中约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	单位报名所提供方案应包含以下内容： (1) 响应报价书； (2) 营业执照及资质证书扫描件； (3) 近三年内类似项目的业绩情况； (4) 失信被执行人信息（信用中国 http://www.creditchina.gov.cn/ 下载的信用信息告） (6) 技术方案。 以上资料均需加盖公章