

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	厕所维修改造
2	项目业主情况	项目业主：汕头市潮阳区金灶竹桥小学 地址：汕头市潮阳区金灶竹桥小学 联系电话：18902707095 联系人：林启青
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需要在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运行的独立法人。 2. 具备服务相关工程造价咨询资质及业务能力等。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、依据国家、省市相关依据及政策规定，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的专业精神，完成本项目的预算编制服务及其相关服务。
6	合同履行方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 2. 合同履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：按照粤价函[2011]742号文件进行计费，最终金额以双方合同签订或财政审

		核后的金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时限以双方签订合同为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:项目验收不合格的处理(整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

汕头市潮阳区金灶竹桥小学

2026年3月17日

