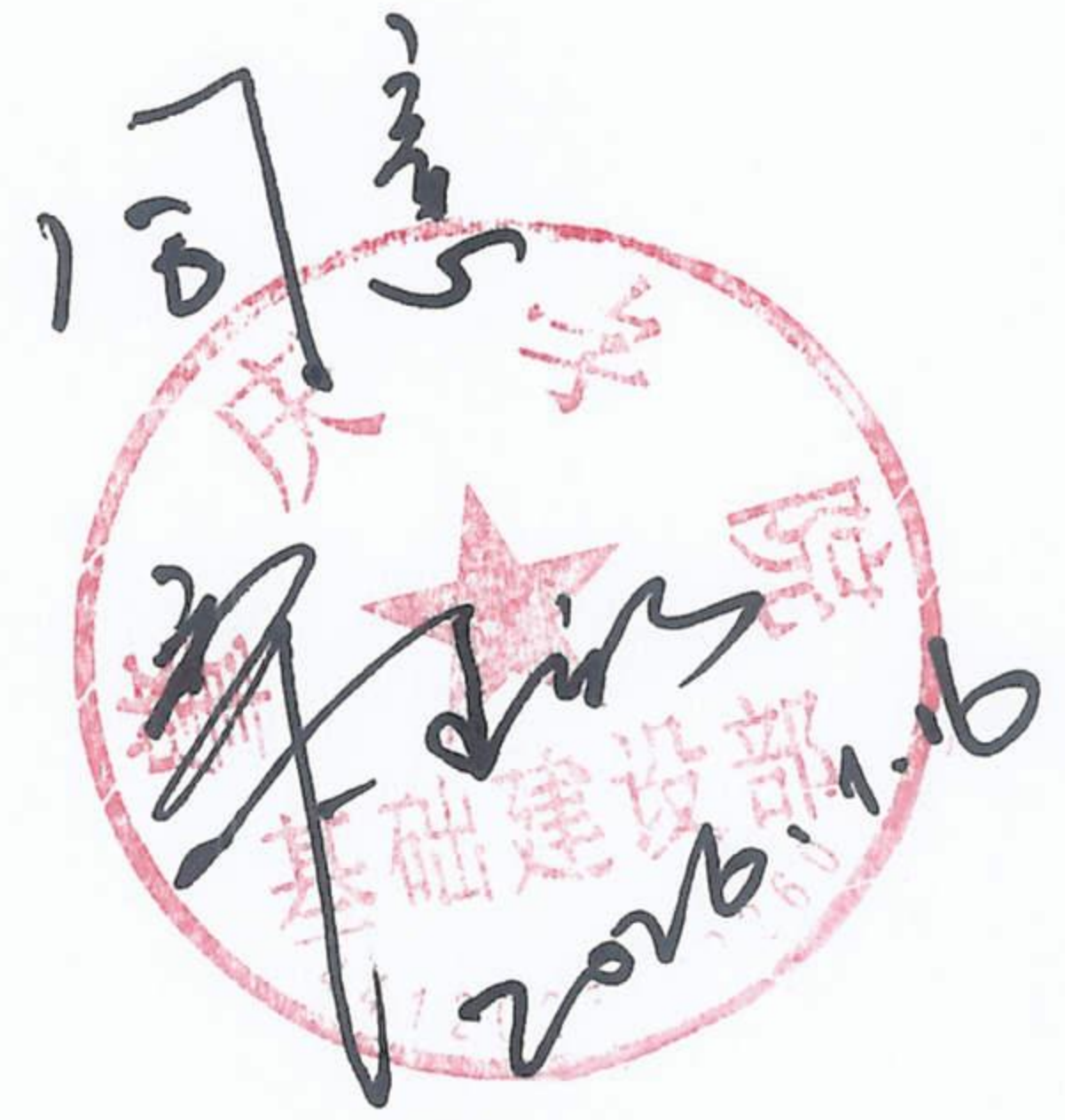


用户需求书



一、项目概况

1. 建设单位：肇庆学院
2. 项目名称：紫荆苑 1、4 栋和学 11、12、16 栋学生宿舍修缮项目可研编制服务
3. 项目地点：肇庆学院
4. 项目概况：拟开展修缮的学生宿舍有五栋，包括紫荆苑 1、4 栋和学 11、12、16 栋，总建筑面积约 1.2 万平方米，现需开展该项目的可研报告编制工作
5. 招标内容：紫荆苑 1、4 栋和学 11、12、16 栋学生宿舍修缮项目的可行性研究报告的编制服务

二、投标人投标资格

投标单位必须具有工程咨询**乙级或以上专业资信证书**（需包含“建筑”）的独立法人单位。

三、合同承包方式

中标单位为本项目的可行性研究报告的编制单位，中标价即为为合同包干价，包括编制过程所需的资料调研、方案规划、数据计算处理、可研报告印刷等一切费用。

四、服务质量要求及期限

1. 项目要求：中标人必须按合同约定时间提供可研报告，编制的可研报告内容必须符合国家及省市相关文件的要求，且需向委托方提供最终版的可行性研究报告纸质版 3 本。

2. 项目期限：委托单位提供相关资料后，中标单位需在 10 个日历天

内出具该项目的可行性研究报告初稿,经委托单位审核后 5 个日历天内出具该项目的可行性研究报告终稿。

五、服务费用拦标价

依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格 [1999] 1283 号）》（计价格[1999]1283 号）计算可行性研究报告编制费用为 8 万元（下浮 65%为 2.8 万元），故本次可研编制服务招标控制价为¥28000.00 元。

六、项目预付款及结算支付

该项目为包干价，不设预付款。中标单位向委托单位提交可行性研究报告终稿后，经审核后一次性支付，中标单位需向委托单位开具真实有效的增值税专用发票。