

怀集县诗洞镇金华村、诗洞村、中和村农房屋风貌改造提升项目监理服务采购需求书

1. 项目业主情况

项目业主名称：怀集县诗洞镇人民政府

地址：广东省肇庆市怀集县诗洞镇镇府

2. 中介服务名称

怀集县诗洞镇金华村、诗洞村、中和村农房屋风貌改造提升项目监理服务

3. 对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：具备工程监理乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，配备专业监理团队及合格监理人员，符合行业相关规定。
2. 回避要求：与项目业主、施工单位有利害关系，或存在控股、管理关系的单位，不得参与本项目。
3. 其他要求：无额外违规要求，承诺依法经营、履职到位，无经营异常记录。

4. 服务内容和 service 要求

1. 项目背景：为诗洞镇金华村、诗洞村、中和村农房屋风貌改造提升项目提供监理服务，保障工程质量、安全、进度。
2. 服务内容：负责施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。
3. 技术要求：符合国家及行业监理标准，监理资料真实完整，满足项目要求。
4. 进度要求：施工期间安排监理人员驻场，跟进项目进度，不影响工程推进。
5. 项目地点：怀集县诗洞镇金华村、诗洞村、中和村。

5. 合同履行地点和方式

1. 服务地点：项目施工现场（驻场）、中介机构办公场所（内业处理）。
2. 服务方式：驻场监理，全程沟通协调施工问题，及时反馈问题，公正履职。

6. 公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取（按省中介服务超市相关规定执行）。
2. 报价方式：报下浮率。
3. 计价标准：按国家及省相关监理收费标准为基准，结合下浮率核算，含税总价不超60000元。

7. 服务时间

合同生效后，自施工进场至工程验收合格、监理资料归档止；后续服务期6个月。

8. 验收

1. 验收时间：中介机构提交完整成果后5个工作日内。
2. 验收程序：由村民委员会牵头，联合测量单位、监理单位、怀集县诗洞镇人民政府、县住房和城乡建设局、县农业农村局共同验收。
3. 验收标准：符合相关标准，监理资料完整有效，履职到位；提供监理验收成果表纸质版4份。

9. 结算方式

验收合格、资料归档后付款，中介机构需开具含税发票。

10. 违约责任

1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿。

11. 补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度。
2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。

12. 备注

1. 按监管要求使用合同范本，无范本则依法拟定，合同实质性内容需与本需求书一致。
2. 合同变更、终止按相关法规及超市要求执行。
3. 监理期间安全事故及人员伤亡，由中介机构自行承担责任。

