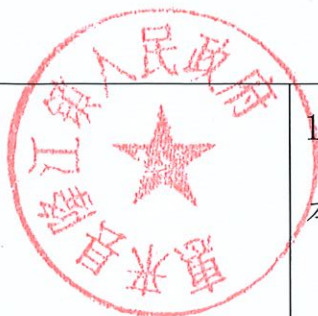


惠来县隆江镇人民政府关于惠来县白寨至 尊炉市政道路建设工程（白寨村路段）拆迁 涉及房屋及地上附着物、苗木等评估服务需 求书

	类别	建议
1	名称	惠来县隆江镇人民政府关于惠来县白寨至尊炉市政道路建设工程（白寨村路段）拆迁涉及房屋及地上附着物、苗木等评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县隆江镇人民政府 地址：揭阳市惠来县隆江镇隆江大道（隆江镇客运站东南对面） 联系电话：0663-6340169 联系人：方先生
3	中介服务名称	房地产估价、资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务单位具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的有效法人营业执照，具有房地产估价三级及以上资质、具有资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 基本情况：开展惠来县白寨至尊炉市政道路建设工程（白寨村路段）拆迁涉及房屋及地上附着物、

		苗木等的补偿评估工作及残值评估工作。 2. 服务范围：涉及房产建筑面积约 5900 平方米，其他附属设施以测绘数据为准。 3. 项目要求：出具正式的评估报告。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠来县隆江镇人民政府 合同履行方式：评估服务并出具评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：¥60000 元至¥1000 元。 3. 计价标准：根据资产评估收费标准收费。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具评估报告并通过采购人确认。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	分期付款——1、出具初评报告书，支付首期款，即合同暂定价的 40%；2、出具最终评估报告书，经审核确认无误后，支付第二期款项，即支付至经财政局（或第三方）审核定案价的 100%。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---