

采购需求书

	类别	内容要求
1	名称	河源和平产业园电镀车间安全管理整治提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县福和经济技术开发有限公司 地址：和平县工业园工业大道深和中心 联系电话：0762-5650880 联系人：卢先生
3	中介服务名称	河源和平产业园电镀车间安全管理整治提升项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设行政主管部门颁发的合法有效的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级及以上资质。 2. 本项目不接受联合体报名。
5	服务内容和服 务要求	完成河源和平产业园电镀车间安全管理整治提升项目监理服务。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定服务内容为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：按和平县财政取费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定服务时间为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的7个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	双方应严格遵守合同约定。任何一方违约，均应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约责任根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应向项目所在地(即和平县)有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---