

肇庆市高要区回龙镇圩镇现存泥砖房、危破房屋 安全鉴定工程项目服务采购需求书

一、项目概述

1、项目名称：肇庆市高要区回龙镇圩镇现存泥砖房、危破房屋安全鉴定工程

2、项目规模和技术要求：对本镇圩镇现存泥砖房、危破房进行房屋安全评级。

3、选取方式：直接选取。

4、项目服务费：收费依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。

5、房屋鉴定数量：约 39 栋。

二、服务范围与要求

1、服务范围：肇庆市高要区回龙镇圩镇。

2、服务内容：

(1)资料调查；

①图纸资料调查：包括岩土工程勘察报告、建筑施工图、结构施工图，了解原设计意图、要求和技术背景；②建筑物历史调查：包括建筑物的原始施工、竣工日期，使用过程中的修缮、改造、扩建情况，用途变更、使用条件改变等；③调查建筑物的使用条件和内、外环境状况（荷载历史）。

(2)现状检查；对房屋进行全面的宏观观测，包括结构构造、各构件的

外观、连接、结构的整体性、裂缝、损坏和局部变形，对损坏明显部位或楼层将作为重点检测区域。

(3)裂缝针对性检查；检查构件表面的裂缝及不同构件类型之间的裂缝，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；针对部分裂缝采用裂缝测宽仪进行裂缝宽度进行测量，判断裂缝性质。

三、成果交付

依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）对房屋现时的房屋安全等级、进行综合评级，编写并出具鉴定成果《房屋安全鉴定报告》。

四、服务期限

按合同约定执行。

五、其他要求

- 1、房屋安全鉴定单位应具备相应的资质。
- 2、房屋安全鉴定位在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。
- 3、双方应保持密切沟通，及时解决问题，确保项目顺利进行。

肇庆市高要区回龙镇人民政府

2025年10月9日

