

采购需求书（监理）

	类别	内容
1	名称	黄冈镇楚巷社区老人活动中心修缮及配套设备项目（工程监理）
2	项目业主情况	饶平县黄冈镇楚巷社区居民委员会
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：根据业主要求，对该项目提供监理服务。项目位于饶平县黄冈镇楚巷社区，建设内容包括屋顶瓦面修复、室内地面红砖拆除换新等。项目投资额约11万元（财政补助10万元，剩余由黄冈镇楚巷社区居委会自筹解决）。 2. 服务时限说明：按双方合同自行约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：饶平县黄冈镇楚巷社区。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：确定下浮率。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），并执行县有关规定，最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	具体于合同予以明确。

11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 在本合同执行过程中双方出现的一切争议及因不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应协商解决。如仍有分歧，可通过法律途径解决争议。
13	备注	无