



项目采购需求书

一、中介服务机构资格要求

(一) 中介服务机构必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

(二) 中介服务机构须持有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类以上资质证书。

(三) 中介服务机构必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、服务内容和要求

(一) 服务内容

中选中介服务机构为廉江市梁安成烈士墓修缮工程提供服务(具体服务内容以合同约定为准)。



(二) 服务要求

1. 中选中介服务机构应当根据相关法律法规及有关规定，提供本项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。

2. 中选中介服务机构在收到中标通知书1个工作日内，应指派项目负责人组建项目团队，做好准备工作；3个工作日内组织有关人员与业主对接工作；根据工作情况和业主要求，完成本项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作(具体期限以合同约定为准)。

三、服务预算和报价要求

1. 本服务预算金额388000元。依据《工程勘察设计收费标准》2021版等文件计价。

2. 中介服务机构所报价格为服务整体包干价。报价应包括本服务所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、审查费、利润、税金等。

3. 中介服务机构必须自行考虑本服务在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本服务相关的任何费用。

四、服务期限



本服务服务期为自合同签订之日起30个日历日完成(具体服务期限以合同约定为准)。

五、结算方式

中选中介服务机构提交服务成果通过廉江市民政和退役军人事务局部门审查通过后，应开具合法有效的发票，由廉江市民政和退役军人事务局申请拨款至乙方指定账户(具体以合同约定为准)。

六、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。