

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	龙川县百千万工程民生补短板项目（一期） 龙川肉联厂建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县广源水务运营有限公司 地址：河源市龙川县佗城镇高涧村 联系电话：13690978593 联系人：黄立榕
3	中介服务名称	地质灾害危险性评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取范围; 2. 中选机构必须具备自然资源(或原国土资源)部门核发的《地质灾害防治单位资质证书》危险性评估乙级及以上资质,并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于:1. 编制龙川县百千万工程民生补短板项目(一期)龙川肉联厂建设项目地质灾害危险性评估报告。内容包括对地质灾害活动程度和危害能力进行分析评判,工程建设可能诱发、加剧地质灾害的可能性,



		<p>工程建设本身可能遭受地质灾害危害的危险性，拟采取的防治措施等编制内容。</p> <p>2. 要求 21 个工作日内完成项目地质灾害危险性评估报告编制（具体工期可根据龙川县广源水务运营有限公司工作计划合理调整）。</p> <p>3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行时间：乙方须在自收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。</p> <p>履行地点：龙川县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：广东省地质灾害危险性评估取费指导价格（广东省地质灾害防治协会，2017 年 3 月 9 日）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 21 个工作日，自合同生效之日起开始计算（具体工期可根据龙川县广源水务运营有限公司工作计划合理调整）。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p>

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额 5 万元（最终价格以财政审核为准）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> <li>4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，</li> </ol>

	<p>将由业主方组织评审专家对广东省网上中介服务超市上的中介服务机构的条件及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

