

南岭国家公园候选区秤架片区榑梨坪开放式生态体验社区建设
项目全过程造价咨询采购需求书

序号	类 别	采 购 说 明
1	名称	南岭国家公园候选区秤架片区榑梨坪开放式生态体验社区建设项目全过程造价咨询采购需求书
2	项目 业主 情况	项目业主名称：广东南岭国家级自然保护区管理局 地址：广东省韶关市乳源县五指山 联系电话：0763-7391222 联系人：胡明锋
3	中介 服务 名称	南岭国家公园候选区秤架片区榑梨坪开放式生态体验社区建设项目全过程造价咨询服务
4	对中 介服 务机 构资 质要 求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询经营范围，项目负责人须为国家二级注册造价工程师（土木建筑工程或安装工程专业） 2. 需要回避的机构：无
5	服务 内容 和服 务要 求	为本项目提供合法合规的全过程造价咨询服务，包括但不限于： （1）设计阶段：设计概算审核，配合限额设计及方案比选； （2）招标阶段：编制工程量清单及招标控制价； （3）施工阶段：工程进度款审核、工程变更及签证费用审核、

序号	类 别	采 购 说 明
		材料设备价格咨询； （4）竣工阶段：竣工结算审核，配合竣工财务决算编制； （5）提供符合国家及地方计价规范的全过程造价成果文件。
6	合同 履行 地点 和方 式	1. 提供服务的时间：合同签订后至项目竣工结算审核完成。 2. 地点：广东省清远市阳山县秤架瑶族乡太平洞村委会榑梨坪村小组； 3. 方式：以合同约定为准，必要时须提供现场驻场或巡场服务。
7	公开 选取 方式 和计 价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价，最高限价¥5500.00 元（大写：人民币伍仟伍佰元整），以实施方案中造价咨询费概算为准； 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）及项目实际情况综合确定。
8	服务 时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。造价咨询服务期为合同签订之日起至项目竣工结算审核完成之日止。
9	验收	1. 验收时间：各阶段造价成果文件提交后 7 个工作日内； 2. 验收程序：项目业主组织相关人员审核确认； 3. 验收标准：符合国家及广东省现行建设工程工程量清单计价规范、计价定额及相关规定，数据准确、依据充分； 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定进行整改、重新编制

序号	类 别	采 购 说 明
		或解除合同。
10	结 算 方 式	合同总价包干结算。完成全部服务内容并提交最终成果文件，经项目业主验收合格后 10 个工作日内办理结算支付，具体以合同约定为准。
11	违 约 责 任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行。若咨询方未按合同约定提交成果或成果质量不合格（如审核误差超出合理范围），应承担整改、赔偿损失等责任；业主未按约定支付款项，应承担相应违约责任。
12	补 充 合 同 和 解 决 争 议 方 式	未尽事宜由双方协商一致后签订补充合同。合同履行中发生争议，应协商解决；协商不成的，可通过诉讼方式解决。
13	备 注	1. 如监督管理部门有“合同范本”，应优先使用；若无，双方应根据《中华人民共和国民法典》等法律法规自行拟定； 2. 合同实质性内容应与采购公告、采购结果一致； 3. 合同变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》等相关规定； 4. 本项目位于国家公园候选区的一般控制区，咨询单位应充分了解山地施工、少数民族聚居区等特殊条件对造价的影响。

