

工程造价咨询机构公开选取需求书

公开选取项目名称：惠东县惠东职业中学 2023 至 2024 学年第
二学期校园零星维修工程采购造价咨询服务（校门维修工程）
（结算审核）

公开选取单位：惠东县惠东职业中学

日期：2026 年 5 月

一、结算审核单位资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，报名企业具有工程造价咨询能力，并入驻广东省中介超市的企业。

(二) 回避机构：

结算单位：万悦项目管理有限责任公司

二、项目概况

(一) 项目名称：惠东县惠东职业中学 2023 至 2024 学年第二学期校园零星维修工程采购造价咨询服务（校门维修工程）（结算审核）

(二) 建设单位：惠东县惠东职业中学。

(三) 项目地点：惠东县惠东职业中学校内。

(四) 项目概况：惠东县惠东职业中学 2023 至 2024 学年第二学期校园零星维修工程（校门维修工程），其中：1. 拆除校门漆面外墙约 336 平方米；2. 综合钢手脚手架搭设约 442 平方米；3. 校门柱面喷漆约 130 平方米；4. 铝方通天棚吊顶、装饰约 364 平方米；5. 彩钢扣条约 135 平方米；6. LED 灯带约 400 米等；7. 校门其它相关设施维修等，资金投入 95007.05 元。本次采购服务为该项目的工程结算审核服务。

三、工作内容、技术要求

根据本项目结算审核到现场勘察、设计图纸而进行结算审核及跟踪对审定等后续服务(具体以选取人的实际委托为准)。

四、工期、人员、成果及质量要求

（一）编制工期

中选单位中选后 3 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 7 个工作日内完成工程结算审核。

造价咨询收费计算方法

本项目收费严格依照粤价（2011）742 号规定收费标准，并结合市场调节价核定，服务费用为 800-1000 元。

六、服务承诺

（一）选取方式：方案择优选取，报价方式为报总价。中选人签订合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

（二）中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确定书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，需出示身份证原件）。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（一）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机

构确认书和项目相关资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供为本项目服务人员要求资料的。

（二）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成结算审核工作的。

八、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。