



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市市政管理中心韶关市西联隧道漏水修缮工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市市政管理中心，单位地址：韶关市武江区沙湖路12号，联系电话：13922590473，联系人：李江。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业（城市隧道工程）专业甲级、公路行业（特长隧道）专业甲级多个资质子项符合其一即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：完成对韶关市西联隧道漏



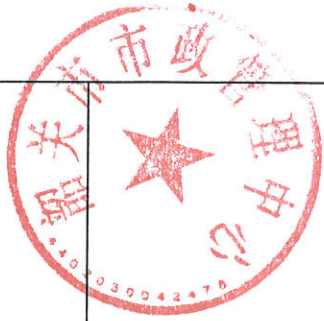
	服务要求	<p>水修缮工程等勘察、设计内容。</p> <p>2. 服务类型: 工程设计、工程勘察。服务要求: 配合业</p> <p>主单位完成项目勘察、设计。进度要求: 按照合同约定。质量要求: 符合相关法律法规条文及建设单位要求, 并完成审核。后续(售后)服务要求: 配合项目施工至竣工验收等。</p> <p>3. 项目建设内容规模及投资金额: 本项目主要研究韶关市西联隧道整治工程, 包括对隧道内裂缝进行修补、对拱顶内装饰升级改造、以及其他细微病害治理工程。总投资: 约 303 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 中选后 30 日历天内签订合同、韶关市武江区、按合同约定开展相关工作。</p> <p>2. 提供服务的地点: 韶关市武江区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价, 一次报价竞价选取, 工程设计费总价不超过 14.80 万元。</p> <p>3. 计价标准: 按照《工程勘察设计收费标准》2002 修订版取费, 最终以第三方机构或韶关市评审中心审定为准。</p>



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。
		1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 1. 验收时间：服务完成后验收等 2. 验收程序：委托第三方验收等。
9	验收	3. 验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式(包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分两次付款： 第一次支付：合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。 第二次支付：韶关市财局评审中心(或第三方)审定后，支付合同总金额剩余部分。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
		<p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>
		<p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

