

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市潮连岛 PJ06-D 地段控制性详细规划修改采购需求书
2	项目业主情况	潮连街道办事处，联系人：黄嘉诚 3728155
3	中介服务名称	江门市潮连岛 PJ06-D 地段控制性详细规划修改
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划（国土空间规划）编制甲级
5	服务内容和服 务要求	按照现行规划《江门市潮连岛 PJ06-D 地段控制性详细规划局部调整》及其他相关规划，结合规划地段实际招商情况，为加强原控制性详细规划的可操作性，需调整部分用地功能，并增加用地兼容性，使用地相容工业；从集约节约用地考虑，调减非功能性绿

		地水体，扩充经营性用地；增加城市支路，优化路网。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：江门市蓬江区。 2. 合同履行方式：按合同的相关条款履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无