


**广东省潮州市粤东城际铁路潮州东站
综合交通枢纽一体化建设项目水土保持方案编制及
水土保持设施验收技术服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	潮州东站资产运营有限公司广东省潮州市粤东城际铁路潮州东站综合交通枢纽一体化建设项目水土保持方案编制及水土保持设施验收技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名：潮州东站资产运营有限公司 地址：潮州市湘桥区潮州大道北段市地税局金凤楼四楼 联系电话：0768-3998806
3	中介服务名称	广东省潮州市粤东城际铁路潮州东站综合交通枢纽一体化建设项目水土保持方案编制及水土保持设施验收技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书； 2.具备可承担工程水土保持方案编制及水土保持设施验收业务的能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	项目概况： 本项目位于潮州大道中段东侧/潮州市枫春路（市政府对面），规划用地面积约 91058 m ² ，占地面积 47640 m ² ；主要包括两部分： 1.地下工程：地下建筑面积 4505 m ² ，包括新建地下停车库、公共汽电车场站配套设施、设备用房及其他配套用房等； 2.地上工程：按原貌恢复现状地上交通集散广场 21233 m ² ，恢复现状植被 23820 m ² （含现状乔木回迁），设置公共汽电车



		<p>场站（可供旅游大巴临时停靠）2587 m²，总建设面积约 47640 m²。</p> <p>服务要求包括：</p> <p>1、服务工作：(1)资料收集与现场踏勘；(2)编制符合现行法规及技术规范的《水土保持方案报告书》、《水土保持设施验收报告》和《水土保持设施验收鉴定书》；(3)组织或配合专家评审，并根据意见修改完善成果。</p> <p>2、供应商对本项目的水土保持方案编制及水土保持设施验收须满足国家和地方所有法律、法规和技术规范。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>履行地点：潮州市湘桥区。</p> <p>履行方式：（1）提交水土保持方案编制成果及技术资料，配合甲方组织评审会（含专家邀请、材料准备等），具体以合同为准。（2）提交水土保持设施验收成果及技术资料。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报下浮率（招标控制价为63.21万元，在招标控制价的基础上下浮0~20%）</p> <p>3.计价标准：水土保持报告编制费参考《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》（广东省水利水电工程造价定额站2017.5）中水土保持工程的相关规定进行计价，并按潮州市财政局相关文件下浮20%；水土保持设施验收服务费参考“水利部水土保持司关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见（保监[2005]22号文）”相关规定进行计价，并按潮州市财政局相关文件下浮20%；标准计价为</p>

		79.01 万元，下浮后招标控制价为 63.21 万元。
8	服务时间	(1) 签订本项目水土保持方案编制及水土保持设施验收合同，采购人提供相关资料后 30 个日历天内完成水土保持方案编制，并向采购人提交成果文件。(2) 项目水土保持设施完工 30 天内，应向采购人提交《水土保持设施验收报告》和《水土保持设施验收鉴定书》。
9	验收	1.水土保持方案通过水行政主管部门审批，并取得水土保持方案批复意见； 2.水土保持设施验收通过，并取得水行政主管部门报备证明文件。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	/

