

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	莲下镇李厝宫村农民集中式住宅建设试点项目工程检验检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区莲下镇李厝宫村集体经济组织 地址：广东省汕头市澄海区莲下镇李厝宫村庆德东路 联系电话：13502742633 联系人：李志刚
3	中介服务名称	建设工程检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	试点项目规划用地面积为 3401.14 平方米(约 5.10 亩)，拟建 1 栋 17 层高层住宅楼，住宅总户数为 64 户，总建筑面积为 8707.10 平方米，其中计容建筑面积约 7919.39 平方



		米，不计容建筑面积约 787.71 平方米。主要建筑功能包括：住宅 7625.10 平方米、物业用房 108.01 平方米、设备房 689.48 平方米、服务用房 50.85 平方米等，停车位面积约为 402.09 平方米。按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对本项目开展检验检测服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 地点：莲下镇李厝宫村农民集中式住宅建设试点项目工程范围。 3. 方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间 0~35% 3. 计价标准：《广东省建设工程概算编制办法》（2014）$\times 1\% \times (1 - \text{下浮率})$
8	服务时间	本项目中介服务采购合同自双方盖公章签字后生效，服务时间按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：按合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。



10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。