

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新丰县医共体专家楼建设项目建筑燃烧性能检测采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：新丰县政府投资建设项目代建管理局 联系电话：0751-2261189 联系人：罗照康。
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有建设工程质量检测相关资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1、建筑材料燃烧性能检测等，具体以合同

	务要求	内容为准。须满足本工程设计规范及竣工、备案验收标准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务地点：新丰县丰城街道
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》粤建检协【2015】8号计费标准计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	1.中选价即为签约合同价，最终结算以实际检测数量为准，按照《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安

		全性鉴定收费指导价》的通知》粤建检协【2015】8号计费标准计价下浮，最终下浮率以中标下浮率为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”，如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

