



项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区同济西路7号、9号土地地上建（构）筑物及其他固定资产拆除监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市土地储备中心；地址：佛山市禅城区玫瑰东路2号；联系电话：82366039；联系人：谢先生。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	拆除监理服务

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：施工单位进场开工之日。 2.提供服务的地点：佛山市禅城区同济西路7号、9号。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照按照发改价格〔2007〕670号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 xx 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机

		构支付合同总金额。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无



