



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	农贸市场以及凤泉湖高新区配套设施建设项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县钱东镇径南村集体经济组织 地址：饶平县 联系电话：18218206948 联系人：陈锐杭
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：提供工程造价咨询服务，并出具相关报告书； 2. 项目地点：位于饶平县； 3. 项目建设内容：本项目占地面积103.726亩，主要建设内容包括地块场地平整、道路桥涵及配套工程和农贸市场建筑等设施建设。其中地块场地平整面积67962.83平方米；两条道路总长约660米，路宽15m，单跨13m小桥1座，道路沿线配套给水、排水及照明等配套设施；农贸市场为单层钢筋混凝土结构，建筑面积1000平方米。中选单位需根据业主要求，对项目提供预算编制服务。 4. 服务类型：工程造价咨询服务； 5. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求；



		6. 质量要求：以合同约定为准； 7. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：潮州市饶平县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函[2011]742号文的规定并执行饶府规[2025]5号文相关规定，最终以合同签订为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

