

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	中山市青少年科普馆装修布展项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山科学馆 地址：中山市石岐街道华柏路13号中山科学馆 联系人：黄先生 076088301584
3	中介服务名称	中山市青少年科普馆装修布展项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查机构类别登记 2. 需要回避的：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：中山市青少年科普馆装修布展项目施工图审查服务。 2. 服务要求：根据中山科学馆提供的资料做施工图审查，后期需配合市住建局等部门进行相关工作等。报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位名称+服务金额+公司/分公

		司注册地(**省*市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间按合同双方自行约定、在中介服务机构办公场所提供项目施工图审查服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额。 3. 计价标准: 以报价方式为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 可通过诉讼(或仲裁)的方式解

		决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。