

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山灯湖水质净化厂治水兴水宣传教研基地展陈服务监理
2	项目业主情况	佛山市南海区桂城街道办事处 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系人：何泽生 13702972312
3	中介服务名称	信息系统工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备信息工程监理备案的企业
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：佛山灯湖水质净化厂治水兴水宣传教研基地展陈服务，包括治水兴水成果馆和知水明水示范廊两个空间的布展服务 2. 主项目内容：策划大纲、布展文案编写、展陈设计、陈列展陈布展服务、展柜、展墙的设计及设备采购安装、艺术品布置设计及制作、多媒体互动展项设计及设备采购安装、专业灯光设计及设备采购安装、陈列展陈配套设施设备采购安装。 3. 监理服务内容：提供施工过程的质量、进度、施工安全管理、隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及缺陷责任期阶段的监理服务。 4. 主体项目资金投入：366 万元
6	合同履行地点和方式	1. 地点：灯湖水质净化厂 2. 方式：现场旁站，结合在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（报价区间 30%~32%） 3. 计价标准：以主体项目 366 万元为计费基数；专业调整系数取 1；复杂程度调整系数按 II 级取 1；高程调整系数取 1 4. 监理费=16.5×366/500×1（专业系数）×1（II 级复杂系数）×1（高程调整系数）×（1-报价下浮率）

	类别	内容
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期限与主体项目工期同期，暂定为 90 天，自签订监理合同之日开始至项目完工验收日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收（主体项目验收）。 2. 验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	1. 首付款在签订监理合同后，支付监理暂定合同价的 30%。（如若支付时已有结算价，按结算价的 30% 支付）； 2. 项目通过完工验收后，支付至最终工程监理结算价的 100%；
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。