



项目业主采购需求书

类别		内容
1	名称	省运会主场馆周边风貌提升项目设计采购
2	项目业主情况	项目业主：茂名市城市管理和综合执法局新城分局 地址：茂名市电白区奥体大道 129 号 电话：13902543518
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 主体资质：具备独立法人资格； 2. 专业资质：具有建设行政主管部门核发的设计综合资质或市政公用工程行业乙级以上（含乙级）； 3. 需要回避的机构：与采购单位存在隶属或利害关系的工程设计及工程造价咨询服务机构； 4. 其他要求：不接受联合体。
5	服务内容和服 务要求	项目包括但不限于： 按合同要求完成省运会主场馆周边风貌提升项目设计采购。本项目拟对主场馆可视范围实施一体化风貌提升，具体内容包括：一是全面清理周边环境，修补破损构筑物及外



		立面，规范设置宣传标识；二是拆除施工临建工棚，对该区域重新更换围挡并实施公益美化，确保视廊界面协调；三是对东城二街西段、奥体一巷南段荒地进行场地平整，通过种植乔灌木、草地，设置景观围挡和悬挂人工草皮、省运会标识等，构建绿色缓冲视廊，对围挡后面裸露地面铺设绿网，并同步完善指示牌与亮化设施，彻底消除“脏乱差”及视线遮挡问题；根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计及造价服务工作，主要提供施工图设计、预算编制服务。
6	合同履行时间、地点和方式	1. 提供服务的时间:5 个自然日,自合同生效之日起开始计算; 2. 提供服务的地点、方式:现场服务方式。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 招标控制价: 3.46 万元 (含基本设计费与施工图预算编制服务费) ; 3. 报价方式: 下浮率报价; 下浮率区间为 5-10%; 4. 计价标准: 《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号; 造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局

		粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：完成全部设计服务内容、提交完整交付成果； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：国家现行强制性标准、行业通用规范、地方相关管理规定； 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理方式（限期整改、重新制作、不予继续履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效/撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算方式以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成 (格式自拟)	1. 营业执照； 2. 资质证书； 3. 同类项目业绩； 4. 报价函(格式自拟)； 5. 服务方案(内容编制，不得超过 100 页)。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定自行拟定合同； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



争议方法等（即表格中的序号 1-14）；

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定。

