广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	清城区洲心街伦洲岛风貌提升及环境美化工程三期采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府洲心街道办事处 地址：清远市清城区洲心街道清源西路168号 联系人：李工 联系电话：0763-3504032
3	中介服务名称	建筑工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备建筑工程质量检测资质。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：对清城区洲心街伦洲岛风貌提升及环境美化工程三期开展抗裂砂浆厚度及真石漆厚度检测工作，并出具相应电子版及纸质版成果。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商。 2.提供服务的地点：清远市清城区洲心街道
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价

		3.计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》(粤建检协(2019)8号)的规定，具体以双方签署的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成审核并提交成果后为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规、双方协商后签署的合同以及项目实际情况确定，包括但不限于整改、支付违约金、解除合同等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

清远市清城区人民政府洲心街道办事处

2026年10月26日