



# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市2026年中央财政国土绿化项目(揭东区)预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区农业农村局 地址：揭东区曲溪街道西二街揭东区农业农村局 联系电话：0663-3263703 联系人：方先生。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，具备工程造价咨询能力。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构。 3. 同一家中介机构不能同时报名本项目的预算编制服务和预算审核服务。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容 对广东省揭阳市2026年中央财政国土绿化项目(揭东区)进行预算编制服务，并出具相应的报告书。



		<p>二、服务要求</p> <p>根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成广东省揭阳市2026年中央财政国土绿化项目(揭东区)的预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：揭阳市揭东区。</p> <p>合同履行方式：完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。0.00%-10.00%</p> <p>3. 计价标准：计费标准按粤价函[2011]742号文规定标准范围内计取造价咨询服务酬金(总费用不足2000元的按2000元计)，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	按照合同约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>



		撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

