

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2024 年潮州市湘桥区森林质量精准提升工程（新造林抚育项目）结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区自然资源局 地址：广东省潮州市潮州大道 1279 号 联系电话：2202080 联系人：王航
3	中介服务名称	2024 年潮州市湘桥区森林质量精准提升工程（新造林抚育项目）-结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无资质要求 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	我单位组织实施 2024 年潮州市湘桥区森林质量精准提升工程（新造林抚育项目），建设任务量 2055 亩。项目现已完成，拟通过中介超市选取工程造价咨询单位进行结算审核工作，对建安费送审金额（¥:383921.67 元）、项目设计（¥:8220.00 元）、预算编制（¥:1500.00 元）、预算审核（¥:1600.00 元）、监理（¥:7865.83 元）服务等合同进行结算审核并出具结算审核报告书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：结算审核费暂按 1600-2000 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。