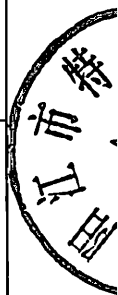


阳江市特殊教育学校2026年暑假零星修缮 工程（造价咨询服务）采购需求书

序号	类别	需求
1	名 称	阳江市特殊教育学校2026年暑假零星修缮工程（造价咨询服务）
2	项目业主情况	阳江市特殊教育学校 联系人：关晓华，联系电话：13542690258, 联系地址：阳江市江城区三环路240号
3	中介服务名称	阳江市特殊教育学校2026年暑假零星修缮工程（造价咨询服务）
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 必须是中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组织(提供营业执照复印件)。 2. 未被列入 “信用中国” 网站(www.creditchina.gov.cn)记录的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为” 记录名单。 3. 造价单位须拟投报的项目负责人须具有有效的一级造价工程师执业资格且必须在本单位注册
5	服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：根据施工图要求，核算工程量，编制工程预算。使用专业造价软件办公，按需前往现场对接，严格按时限高质量完成本项目预算服务。
6	合同履行地点和服务方式	服务地点：阳江市。 服务方式：按照施工图与建设工程工程量清单规范编制
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 双方约定服务酬金按国家规定收费标准计取。附注：按粤价函【2011】742号文件的收费标准收取*（1-下浮率），不足2000元按2000元收取。



8	服务时间	自本项目合同的建设工程造价咨询业务自双方签字盖章之日起开始实施，至工程完工日终结。
9	服务内容	1. 启聪楼零星修缮包含（局部教室地面、门、窗帘、墙面、天花、楼梯扶手、电路、空调修缮等） 2. 启智楼零星修缮包含（局部教室墙面、电路、门、窗帘修缮等） 3. 校园公共空间修缮包含（围墙、运动场地、休息区、中餐烹饪室、家政室修缮等） 4. 宿舍空间改造
10	结算方式	提供的咨询成果经委托人专业人员审核无异议后，待甲方审批流程结束后一次性付清给乙方。同时咨询人交付咨询成果文件三份，咨询人必须开具相应金额税务发票给委托人。
11	违约责任	双方确定，任何一方未履行或未完全履行本合同条款均构成违约，并按以下约定承担各自的违约责任： 1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方违约时应当根据违约情况及法律法规向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行职责。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

方案择优选取标准

序号	内容	选取标准
1	公司资信（20分）	1. 必须是中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组织，提供营业执照复印件得10分。 2. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单，提供截图得10分。
2	拟投入人员情况（20分）	根据中介机构提供的人员任职资格，提供相关执业证书或人员资质证书，其中项目负责人具有一级造价工程师注册证书，得20分。
3	同类业绩案例（20分）	根据中介机构提供的类似项目业绩（合同关键页），提供1个得4分，最多得20分。
4	技术（方案）建议书（30分）	根据对本项目服务内容工作安排考评，包括但不限于工作流程、人员安排、进度计划、投入设备安排、成果验收流程等，优：24<得分≤30良：18<得分<24一般：得分=18未提交：0
5	报价（10分）	本项目采用下浮率报价，评标基准价 = 1-最高有效投标下浮率。 价格得分计算公式： 投标报价得分 = (评标基准价 ÷ (1-投标下浮率)) × 价格分值。



阳江市特殊教育学校
2026年7月24日