项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	博罗县石湾镇2026年104批次城镇建设用地项目青苗机械清表价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石湾镇产业发展有限公司 地址：石湾镇科技大道6号 联系人：姚先生 联系电话：0752-6911886
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围包含价格评估相关业务并已入驻广东省中介超市；2.近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和服务要求	1.现场勘查、市场调查、红线核实、青苗、地上附着物现状核验；2.青苗、地上附着物及机械清表价格评估测算；3.资料收集、核验、评估测算、报告编制、签章及后续答疑配合；4.服务要求：提交符合国家、省、市规范使用要求的正式价格评估报告（含技术说明、勘查记录、评估依据文件等），报告须由注册价格评估师签字并加盖机构公章。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：博罗县石湾镇 2.合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。业主单位将根据报名并提交响应方案中介机构的服务响应情况、方案质量、报价、业绩、信用等因素进行综合评审。2.报价方式：报总价。3.计价标准：参照《关于印发价格评估鉴证行业评估项目收费参考意见》（粤价产协〔2024〕34号），本次报价最高限价5000元（含税），最低限价3250元（含税），超出限价作为无效报价。
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至合同履行完毕结束。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。2.验收程序：双方共同验收。3.验收标准：国家标准、行业标准。4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

博罗县石湾镇产业发展有限公司

2026 年 11 月 17 日