

中介机构选取需求书

选取项目名称：2026-2028 年揭阳市粤东新城财政性资金投资项目（投资金额为 400 万元以下（含 400 万元））的工程预、结算、基建工程类项目费用审核服务项目

公开选取人：揭阳市粤东新城财政局

2026 年 1 月 14 日

一、服务资质要求

已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，具备审核工程造价的能力。

二、服务内容

内容	服务期限
粤东新城财政性资金投资项目（投资金额为 400 万元以下（含 400 万元）的工程预、结算和三个年度建设工程类项目费用进行审核，并出具审核报告。	2026-2028 年

三、项目商务要求

1. 审核业务费用

（1）本项目采购预算金额 50000 元为暂估价，采购人不保证中标人在中标服务期内业务量能达到预算金额，可能会因为政府的政策、建设项目需求等原因而导致项目数量和金额的增加或减少，投标单位自行评估风险，并自行承担。

（2）如因回避原则或其他因素导致服务机构不能对项目进行审核（编制）时，由采购人选择其他机构承担相应项目的审核服务。

（3）建设工程类项目费用每项按 600 元计；预、结算审核业务服务费以《广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准表》中的费率下浮 35%为最高限价费率。具体付费按中标人的投标报价计算，即：服务费率=标准费率 $\times$ （1-35%） $\times$ （1-中标下浮率），中标下浮率由双方协商，标准费率计算

方式按《广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准表》计算（见下表）。

收费标准

1. 广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（摘自广东省物价局粤价函[2011]742号文）

序号	咨询项目名称			收费基数	收费标准(%)						备注
					≤100万元	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	>1亿元	
1	投资估算的编制或审核			估算价	0.13%	0.11%	0.09%	0.07%	0.05%	0.04%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核			概算价	0.20%	0.18%	0.16%	0.13%	0.12%	0.11%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	预算造价 (预算价、招标控制价)	0.30%	0.25%	0.21%	0.22%	0.20%	0.18%	差额定率累进计费
			单独编制或审核预算造价	预算造价 (预算价、招标控制价、投标报价)	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核	工程造价	0.35%	0.3%	0.28%	0.27%	0.24%	0.20%	差额定率累进计费
			预算造价	工程造价	0.45%	0.40%	0.35%	0.33%	0.30%	0.25%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			工程造价	0.45%	0.40%	0.35%	0.33%	0.30%	0.25%	差额定率累进计费
5	工程结算审核		(1) 基本收费	送审工程造价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
			(2) 效益收费	核减额 + 核增额	5%						
6	施工阶段全过程造价控制			概算价	1.20%	1.10%	1.00%	0.90%	0.80%	0.70%	差额定率累进计费；不包括现场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证			鉴证标的额	1.20%	1.00%	0.80%	0.70%	0.60%	0.50%	差额定率累进计费；原被告单方有造价或双方均无造价
				争议差额	争议金额在1000万元以下(含1000万元)按50%收取，1000万元以上按40%收取						
8	钢筋及预埋件计算			按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准			工日	具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人·工时；注册造价师或高级职称的咨询人员：150元/人·工时；工程造价中级资格专业人员：100元/人·工时；工程造价初级资格专业人员：60元/人·工时						

说明：1. 以上收费标准为最高收费标准，委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按相应的收费标准另行收费。

2. 服务时限：签订合同之日起至2028年12月31日

3. 付款方式：

(1)咨询服务工作完成时，由中标人计算工程造价咨询服务费用并向采购人申报，采购人核对无误后10个工作日内直接付款。

(2)付款方式：银行汇付（含电汇）等形式。

(3)款项支付凭合法发票。

四、审核工作遵循原则及方式

1. 一般管理原则：遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；对出具的

财政性资金投资建设项目审核报告及结论承担相应法律责任，并接受粤东新城财政局的监督检查。

2. 职业道德和廉政原则：严格遵守国家的法律法规和廉政制度，具有良好的职业操守，恪守客观公正、合法合规、实事求是、廉洁奉公的审核原则。

3. 专业胜任原则：中标人应具备财政部门要求的从业资格，从业人员应具有相应的从业资格。

4. 争议解决原则：在执行审核业务过程中，对有争议或分歧的问题，应及时向粤东新城财政局提出书面报告，不得擅自处理。

5. 回避原则：审核人员因近亲属关系，利益关系或其他关系，可能对项目审核结论产生影响的，应当事先申报，按要求回避；中标人参与项目的预、结算或其他涉及造价编制工作的，不得参与该项目相对应的预、结算或其他涉及造价审核工作。

6. 保守秘密原则：遵守国家有关保密规定，不得泄露审核时知悉的国家机密和商业秘密，不得将审核中取得的材料用于审核报告以外的事项。

7. 中标人应依法从事财政审核业务，不受行政区域限制，无特殊情况下，须确保在接到业务通知后能按时到达采购人指定场所。

8. 财政审核业务审核包括“场外审核”和“驻场审核”两种服务方式。“场外审核”是指由中标人将审核资料带回本单位进行项目审核并出具审核结果的业务服务。“驻场审

核”是指由中标人派出专业审核人员在粤东新城财政局提供的场所进行项目审核并出具审核结果的业务服务。“驻场审核人员”必须严格遵守粤东新城财政局的有关规定，接受粤东新城财政局管理。

9. 对于时间要求紧、审核内容特殊、专业性强、大型和技术复杂的重点工程或保密工程的财政审核业务，要求“驻场审核”的，中标人有义务派出专业审核人员进行“驻场审核”。

五、审核工作服务要求：

1. 中标人应接受粤东新城财政局的监督管理，按粤东新城相关规定开展审核工作。

2. 委托项目审核必须根据国家和省、市有关法律、法规、政策文件以及相关规定，本着为政府合理节约投资的原则，科学、客观、公正、依法地开展审核工作。

3. 中标人收到项目审核任务后，应制订项目审核工作方案。明确参与财政审核业务的拟派人员、审核原则、审核方法、审核重点以及时间进度等，报粤东新城财政局备案。

4. 在审核过程中，中标人不得擅自与项目投资单位、项目建设单位、施工单位等第三方联系，技术交流、现场查勘、对数、会审、答疑等工作须由粤东新城财政局统一组织。未经粤东新城财政局同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。

5. 中标人的审核力量必须满足审核进度和专业需要，不

得擅自调换审核人员，审核人员不能胜任审核工作要求的，中标人应按粤东新城财政局要求予以更换。

6. 中标人应严格按照粤东新城财政局的要求，在约定的审核时限内完成审核工作。因中标人自身原因，逾期不能提交审核成果及对财政局复核意见处理不及时，参照《揭阳市市直财政性资金投资建设项目委托中介机构考核管理办法》有关规定处理；非自身原因不能按规定的时限完成财政审核业务，应及时向财政局提出书面延期申请，经财政局批准同意后，可适当延长审核时限。

送审金额	审核时限（工作日）		
	预算审核	结算审核	
1000 万以内（含 1000 万）	10	12	
1000~5000 万（含 5000 万）	12	18	
5000~10000 万（含 10000 万）	15	25	
10000 万以上	20	40	

7. 中标人在审核过程中，因其他情况确需加快审核进度的，中标人应采取有效的措施满足进度要求。

8. 中标人在预算审核阶段，可对设计方案作出技术经济分析，提出建议。

9. 中标人应对其出具的审核报告的真实性、准确性、合法性负责。

10. 中标人将审核过程及结果如实记录于审核工作底稿，提交审核报告时一并将原始资料（包括工作底稿）移交粤东新城财政局。